Generated On:06-02-25 05:18

Office of the Director General of Police
Commandant General, Home Guards & Director of Civil Defence and Director General Karnataka State Fire & Emergency Services
No.1, Annaswamy Mudaliar Road
Bangalore – 560 042

Phone : 25570733
: 22971501
Fax : 22971512

KARNATAKA STATE FIRE & EMERGENCY SERVICES

CLEARANCE CERTIFICATE

ಹಸ್ತಚಾಲಿತ ಫೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 06/02/2025

ಡಾಕೆಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ : KSFES/CC/012/2025

ಗೆ,

The Commissioner,
Mangaluru Urban Development Authority,
Mangaluru – 575 006

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ : R.S.No.45/17B(P) Adyar Village, Mangalore, Dakshina Kannada – 575007 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆಯಲು ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತುಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂ. ಡಾಕೆಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ KSFESA/NOC/195/019 ದಿನಾಂಕ 03-12-2019.

2) Mohammed Ashraf, Masha Allah, Near Kings Garden Nursery, Jeppu, Majila, Valencia, Mangalore, Dakshina Kannada – 575 002 ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 11/12/2024.

....

ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ಅಡ್ಯಾರ್ ಗ್ರಾಮದ ಆರ್.ಎಸ್. ನಂ. 45/17ಬಿ(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 22.65 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ ನೆಲಹಂತ ಮತ್ತು 6 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ 03/12/2019ರಂದು ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಪಕರಾದ ಶ್ರೀ ಮಹಮ್ಮದ್ ಅಶ್ರಫ್ ರವರು ತಮ್ಮ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪೈಕಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಮನ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಯ ಕಾರ್ಯ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಅದರ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಪಕರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ 29/01/2025 ರಂದು, ಮೆ: ಬರಕಾ ಇಂಟರ್ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸ್ಕೂಲ್, ಅಡ್ಯಾರು ಮಂಗಳೂರು ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯು ನೀಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿ ಬಗ್ಗೆ ತರಬೇತಿ ಮಾತ್ರ ಬಾಕಿಯಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ತರುವಾಯ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು 560 042

Generated On:06-02-25 05:18

ಆದ್ದರಿಂದ ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ಅಡ್ಯಾರ್ ಗ್ರಾಮದ R.S.No 45/17 B(P) ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 22.65 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ, ನೆಲಹಂತ ಮತ್ತು 6 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯು ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ KSFESA/NOC/195/019 ದಿನಾಂಕ 03-12-2019ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಅಗ್ನಿರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿ ನಂದಿಸುವ ಉಪಕರಣಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟು ನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಮನದ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಯಾವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕರು ದಿನಾಂಕ 30/01/2025 ರಂದು ಒಪ್ಪಿರುವಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಶೇಕಡಾ 40ರಷ್ಟು ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ನೌಕರರಿಗೆ ಅಗ್ನಿರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಆರ್.ಎ.ಮುಂಡ್ಕುರ್ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಅಕಾಡೆಮಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ತರಬೇತಿಯನ್ನು 6 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪಡೆಯಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ.

ಅಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಆವರಣದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಪಿಜಿ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಎಸ್ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಶೇಖರಣೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರವು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂ. ಒಇ 33 ಕಅಸೇ 2011 ದಿನಾಂಕ 07/07/2011ರಂತೆ, ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ 2 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ ಈ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರವನ್ನು 06/02/2027 ರೊಳಗೆ ನವೀಕರಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನನ್ವಯ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅಗ್ನಿನಿವಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಮನದ ಉಪಕರಣಗಳು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ್ವಯ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದರೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಅಳವಡಿಸದಿದ್ದರೆ, ಈ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ಅನೂರ್ಜಿತಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನಿನ ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

Director of Fire & Emergency Services, Karnataka

ರಾಜ್ಯ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು
560 042

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಪೊಲೀಸ್ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು
ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳು.

ಪ್ರತಿ:

1) ಮೆ: ಬರಕಾ ಇಂಟರ್ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸ್ಕೂಲ್ ಹಾಗೂ ಕಾಲೇಜು, ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಹತ್ತಿರ, ಅಡ್ಯಾರ್ ಮಂಗಳೂರು.

2) ಮುಖ್ಯ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮಂಗಳೂರು.

Digitally signed by SHIVA KUMAR K
Date: 2025.02.06 11:23:00 +5:30
Reason: Approved

Office of the Director
General of Police
Commandant General, Home
Guards & Director General Karnataka
State Fire & Emergency Services
No. 1, Annaswamy Mudaliar Road
Bangalore-560 042

Phone: 25570733
: 22971501
Fax: 22971512

KARNATAKA STATE FIRE & EMERGENCY SERVICES

CLEARANCE CERTIFICATE

Manual File No. :

Letter No: KSFES/CC/012/2025 06/02/2025

To,

The Commissioner,

Mangaluru Urban Development Authority,

Mangaluru-575 006

Respected Sir,

Subject: Regarding to issue clearance letter for taking possession of multi-storey buildings constructed in R.S.No.45/17B(P) of Adyar Village, Mangalore, Dakshina Kannada - 575007.

Reference:

1) Revised Objection Letter No. KSFESA/NOC/195/019 dated 03-12-2019 of Fire and Emergency Services Department

2) Letter of Mohammed Ashraf, Masha Allah, Near Kings Garden Nursery, Jeppu, Majila, Valencia, Mangalore, Dakshina Kannada-575 002 dated 11/12/2024.

A revised No Objection Letter has been issued by the Karnataka Fire and Emergency Services Department on 3/12/2019 for the construction of multi-storey educational building with a ground floor height of 22.65 meters and 6 upper floors in R.S. No. 45/17 B (P) of Adyar village, Mangalore Taluk, Dakshina Kannada District.

The builder of the present building, Mr. Mohammed Ashraf, in his reference letter, has requested the issuance of a clearance letter from the Fire and Emergency Services Department to take possession of the said building, stating that the construction work and installation of fire fighting equipment have been completed.

As per the request of the Director of the building, the officials of Fire and Emergency Services Department have fully inspected the multistoried building of M/S Baraka International School, Adyar, Mangalore and all the suggestions and recommendations given by the Fire and Emergency Services Department have been fully implemented. The only thing that is pending is training for the staff/residents living in it about Bangalore, which will be provided after the acquisition of the building.

NOTARY
A. I. KAREEM
Dist. Dakshina Kannada
(KARNATAKA)
REGD NO. 6354
File No. 5(1134)2008 NC

Translated from Kannada to English by
YADUNANDAN
B.A., (Law), LL.B.
Advocate
2nd Floor, Pioneer Complex
Nellikai Road, (Maidan West Road)
STATE BANK, MANGALORE-575 001

Therefore, the Fire and Emergency Services Department has issued a revised No Objection Letter No. KSFESA/NOC/195/019 dated 03-12-2019 to obtain the possession certificate for a multi-storey educational building with a ground level of 22.65 meters and 6 upper floors constructed in R.S.No 45/17 B(P) of Adyar village, Mangaluru Taluk, Dakshina Kannada District. The Fire and Emergency Services Department has stated that it has no objection to issue the possession certificate on the condition that the protection measures of the extinguishing equipment should be strictly followed and the fire extinguishing equipment should be kept in good condition.

The builder has submitted a letter of intent dated 30/01/2025, which is subject to the condition that 40% of the staff/employees in the building should be trained in Fire Safety and Control Measures at R.A. Mundlur Fire and Emergency Services Academy, Bengaluru within 6 months.

Also, if it is intended to store any kind of LPG or HSE etc in any part of the premises of the said buildings, permission should be obtained from the competent authority.

This clearance letter shall be valid for the next 2 years from this date as per Government Order No. OE 33 K A Se 2011 dated 07/07/2011. Thereafter, this clearance letter is to be renewed by 06/02/2027.

If at any time the fire protection and fire fighting equipment installed in the building as per the departmental recommendations are found to be not in good condition or if the safety measures are not strictly followed or if any additional construction is made in the open area left by law or in the building and the outstanding recommendations described above are not implemented as agreed in the letter of commitment, this clearance letter will be void and further action will be taken within the framework of the law.

Logo

Round seal of Fire & Emergency Services,
Bangalore 560 042

ATTESTED BY
NOTARY
Dakshina Kannada Dist

Director of Fire & Emergency Services, Karnataka
Yours faithfully.
The Director General of Police
and the Director General of
Karnataka Fire & Emergency Services.

Notary stamps not available in State from 01/04/03 affixed
Notary Mangalore

Copy to:

1) M/s Baraka International School and College, Near Indian Oil Petrol Station, Adyar Mangalore.
2) Chief Fire Officer, Mangalore.

NOTARY
A. L. KAREEM
Dakshina Kannada
(KARNATAKA)
REGD. NO. 6354

Digitally signed by SHIVA KUMAR. K
Date: 2025:02:06 11:23:00 +5:30
Reason: approved

Translated from Kannada to English by
YADUNANDAN
B.A., (Law), LL.B.
Advocate
2nd Floor, Pioneer Complex
Nellikai Road, (Maidan West Road)
STATE BANK, MANGALORE-575 001